

株式会社ネットデータ 宛

土地バンク利用申込書

申込プラン

利用プラン	住宅建築コーディネーター資格保有者様限定プラン
利用者数	1名限定
初期費用	¥50,000・＋税
月額利用料	¥15,000・＋税
利用開始月	年 月

登録情報（後日変更可）

メールアドレス	
所属会社 名称	
所属会社 住所	
表示名称	個人名・会社名・（ ）
利用住所	申込住所と同じ・（ ）

※利用店舗が複数ある場合、代表店舗をご記入ください。

【土地バンク利用規約】および【住宅建築コーディネーター資格保有者様限定プランに関して】に同意の上、上記プランを申し込みます。

年 月 日

住 所

氏 名

印

電話番号

住宅建築コーディネーター資格関係	
資格番号	
有効期限	年 月 日まで

住宅建築コーディネーター資格保有者様限定プランに関して

- 1 本プランは住宅建築コーディネーター資格（以下「本資格」と記載）保有者様の限定プラン（以下「本プラン」と記載）です。住宅建築コーディネーター資格保有期間中のみご契約頂けます。本プランのご契約期間中に本資格を喪失した場合、通常プランへの移行をして頂く必要がございます。本資格喪失月の末日までに、通常プランへの移行を行わなかった場合、本契約は自動的に解約となります。
- 2 本プランは1名様限定のプランです。1アカウントを複数人でご利用頂くことや、複数機器で同時にご利用頂くことは出来ません。また、会社等の団体（個人事業主を除く）でご利用頂くことも出来ません。団体でご利用頂く場合は通常プランをご利用ください。
- 3 本プランは「物件登録」に関する機能及び「取込」に関する機能をご利用頂くことは出来ません。「物件登録」機能及び「取込」機能をご利用頂く場合は、通常プランでのご契約をお願いいたします。
- 4 本プランでご契約頂いた場合、通常プランで行われる「導入研修」は行っておりません。「導入研修」をご希望の場合、別途費用を頂戴いたします。（税抜 100,000 円から）
- 5 本プランから通常プランへ契約変更頂く場合、通常プラン変更時に必要となる初期費用から税抜 50,000 円をお値引きいたします。

土地バンク利用規約

2016年8月1日

第1条（利用規約）

本規約は、株式会社ネットデータ（以下「当社」という）の提供する「土地バンク」（以下「本サービス」という）の利用にあたり必要な条件を定めることを目的とします。

2. 契約者は、本サービスの利用にあたり本規約を遵守するものとします。

3. 当社と契約者との間に個別の契約が締結されている場合は、当該契約が本規約に優先します。

第2条（仕様）

本サービスは当社の判断により改良のための仕様変更を随時行います。

第3条（利用契約の成立）

本規約等を契約条項とした本サービスの利用契約は、当社が契約者の利用申込を承諾した時に成立するものとします。

2. 前項の契約成立後、当社は契約者に対し、本サービスの利用に必要な「ID」「パスワード」等を通知します。

3. 契約者は、前項のIDについて、予め、当社の定める方式に従い、契約者の従業員・役員ごとにIDを交付する「個別ID」型または契約者の従業員・役員が一律にIDを使用する「共通ID」型のいずれかを選択するものとします。ただし、今後、当社の運営上、「共通ID」型が「個別ID型」に変更されることもあるものとします。IDの取り扱いについて変更をする場合、当社は、事前に、契約者に連絡するものとし、契約者はこれに異議を述べることは出来ません。

4. 契約者は、2項の通知をもって利用契約の成立を確認したものと見なし、その後のサービス利用の有無にかかわらず、本サービスの利用料金の支払いの義務を負うものとします。

5. 契約者は、登録情報に変更を生じた場合には、速やかに当社に対して連絡するものとします。かかる連絡を怠ったことによる不利益に、当社は一切責任を負いません。

第4条（本サービスの利用）

本サービスを利用するにあたり当社より提供された「ID」「パスワード」等は契約者の責任において管理し、契約者の従業員、役員に限り使用させ、第三者に漏洩、譲渡等してはならないものとします。

2. 各ID及びパスワードからの本サービスの利用は、事由の如何を問わず、すべて、当該ID、パスワードが帰属する契約者によりなされたものとみなし、契約者は、利用料の支払いその他一切の債務及び責任を負担するものとします。

3. 当社は、契約者のID及びパスワードが他の第三者に使用されたことによって、契約者が被る損害について、一切責任を負わないものとします。

4. 当社は、本サービスの利用により発生した契約者の損害について、損害賠償義務その他いかなる責任も負わないものとします。

5. 契約者が本サービスの利用の際、第三者に対して損害を与えた場合あるいは第三者との間に紛争を生じた場合、契約者は、自己の責任と費用をもって解決し、当社に何ら損害を与えないものとします。

6. 契約者は、IDまたはパスワードが第三者に使用されている疑いがある場合には、直ちに当社にその旨を連絡するとともに当社の指示がある場合にはそれに従うものとします。

7. 契約者のID、パスワードが第三者に不正に利用されたことにより当社に損害が生じた場合には、当社は契約者に対し、その損害の賠償を請求することができるものとします。

第5条（権利の帰属）

「土地バンク」及び本サイトの著作権その他一切の権利は、当社に帰属します。

第6条（利用目的）

本サービスは、不動産における情報を、契約者がその営業活動において補助として利用することを目的とし、その利用が、契約者において、各種法令を遵守し、または公序良俗に反する等不当なものではないこと、資格を要する業務の場合には適度な資格を有していることを前提とします。

第7条（利用料金）

本サービスの利用料金は別途定める料金をあらかじめ契約者との間で決めた方法により支払うものとします。

第8条（禁止事項）

以下に該当する利用は禁止します。

①宅地建物取引業法および各種関連法規、公序良俗に違反する利用

②本サービスの内容を第三者に提供する利用

③他の契約者その他の第三者または当社に不利益または損害を与える行為

④当社または第三者の著作権、商法権、意匠権、特許権などの知的財産権等、当社の権利を侵害する行為、またはそのおそれがある行為

⑤本サービスに類似するサービスの開発行為

⑥当社および本サービスの信用を棄損する行為

⑦本規約に反する行為

なお、契約者は、本規約に違反する行為をした場合、それにより当社に生じた損害を賠償するものとします。

第9条（登録データの取扱）

当社は、本サービスに契約者が登録した各種情報（以下「登録データ」という）を滅失、毀損、漏洩、その他本来の目的以外の使用等を防止するために必要な措置を実施します。

2. 登録データの内容および結果については、契約者が一切の責任を負うものとします。

3. 当社は、サポート、バックアップ、不具合の修正等必要な場合において契約者の登録データにアクセスすることができるものとします。また、個別の登録データを類推できない程度の統計情報として、利用する場合があります。

4. 当社は、本サービスで知り得た登録データを契約者の許可および法令に基づく正当な開示要求があった場合を除き第三者に開示しないものとします。

第10条（責任の制限等）

当社は本サービスを可能な限り提供する義務を負うが、下記の場合にはやむを得ず一時的に、サービスの提供を中断することができます。この場合、中断によって生じる不利益について当社は責任を負いません。

①当社が提供する設備の保守上、または工事上必要がある場合、その他緊急メンテナンスの必要がある場合

②通信回線、電力、機器の故障等の不具合がある場合

③ストライキ、労働争議、またはその他の産業妨害、あるいは地震、火災等の自然災害等の、不可避免的な事故、法規制、行政指導、行政処分、裁判所等公的機関の命令、その他の当社の支配を超える原因により本サービスの提供を行うことが困難になった場合

2. 前項の場合、登録データが滅失、毀損等する場合があります。それらの場合でも当社は契約者に生じた損害および登録データについては、一切責任を負わないものとします。

3. 当社は、本サービスを利用したことによる売り上げの増加等、契約者の利益増加について一切保証するものではありません。

第 11 条（解約と最低利用期間）

契約者と当社との間の契約は、契約が成立した日から 1 年間有効に継続するものとし、期間満了の 3 か月前までに、当社または契約者から相手方に対して、契約を更新しない旨の書面による通知をしない限り、本契約及び本規約は期間満了の翌日からさらに 1 年間有効に継続するものとし、以後も同様とします

2. 契約者は、当社に解約の通知をすることによって本サービスを解約することができます。ただし、本サービスの最低利用期間は初年度、更新後を問わず、1 年間とし 1 年に満たない利用の場合は残期間相当分を違約金として当社に支払わなければならないものとします

第 12 条（本サービスの停止等）

当社は、契約者が本規約に違反する場合、または 3 ヶ月以上利用料金を支払わない場合等、当社が必要と認めた場合にサービスの提供を中止することができます。

2. 当社は、本サービス提供の前提となっている Google Maps 等の提供が得られなくなった場合、本サービス全部を中止し、すべての契約を解除する場合があります。この場合、当社は損害賠償等の一切の責任を負いません。

第 13 条（反社会的勢力の排除）

契約者は、当社に対して、自ら、自らの取締役、監査役および執行役員等の業務執行について重要な地位にある者、ならびに主要な出資者（併せて以下「役職員等」という。）が、以下の各号に定める者（以下「反社会的勢力」という。）に該当していないこと、かつ将来にわたっても該当しないことを表明し保証するものとします。

①暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成三年五月十五日法律第七十七号。その後の改正を含む。）第 2 条において定義される。）

②暴力団の構成員（準構成員を含む。以下、同じ。）、もしくは暴力団の構成員でなくなった日から 5 年を経過しない者。

③暴力団関係企業または本項各号に定める者が出資者もしくは業務執行について重要な地位にある団体もしくはこれらの団体の構成員。

④総会屋、社会運動標榜ゴロ、政治活動標榜ゴロ、特殊知能暴力集団またはこれらの団体の構成員。

⑤暴力団または暴力団の構成員と密接な関係を有する者。前各号に準ずる者。

2. 契約者は、当社に対して、現在かつ将来にわたって、以下の各号のいずれにも該当しないことを表明し保証するものとします。

①反社会的勢力が経営を支配していると認められる関係を有すること。

②社会的勢力が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること。

③自己もしくは第三者の不正の利益を図る目的、または第三者に損害を加える目的をもってするなど、反社会的勢力を利用していると認められる関係を有すること。

④自己または役職員等が反社会的勢力に対して資金等を提供し、または便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること。

⑤その他自己または役職員等が反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係を有すること。

3. 当社は、本条 1 項および 2 項に規定する表明および保証事項が虚偽もしくは不正確となる事由が判明もしくは発生し、もしくは発生すると合理的に見込まれる場合には、通知、催告その他の手続きを要することなく、また本規約に定める契約期間を待たず直ちに、本規約の全部又は一部を解除し、あるいは本サービスの中断、停止をすることができます。当社は、本条による解除、本サービスの中断等によって契約者に損害が発生した場合でも、その一切の責任を負いません。

第 14 条（権利義務等の譲渡禁止）

契約者は、本規約に基づく契約上の地位または権利義務の全部若しくは一部を、当社の事前の書面による同意なく第三者に譲渡し、または担保に供することはできないものとします。

第 15 条（機密保持）

契約者は、本サービスを通じて知り得た当社固有の技術上、業務上その他の情報を、本サービスの利用を目的としてのみに利用するとともに、当社の事前の書面による同意なしに第三者に開示してはならないものとします。但し、次の各号のいずれかに該当する情報は機密情報から除くものとします。

①開示の時点ですでに公知の情報、または開示後情報を受領した当事者の責めに帰すべからざる事由により公知となった情報

②開示を行なった時点で、既に契約者が保有している情報

③第三者から秘密保持義務を負うことなく正当に入手した情報

④当社の情報とは無関係に契約者が独自に開発した情報

⑤裁判所その他の官公庁により法令に基づいて開示が求められた情報

第 16 条（契約終了後）

契約者と当社との契約が終了した後といえども、第 4 条 2 項から 5 項及び 7 項、第 5 条、第 8 条及び第 10 条、第 15 条、第 18 条は、有効に継続するものとします。

第 17 条（利用規約の変更）

当社は、契約者の承諾を得ることなく、本規約の内容を変更すること（本規約に新たな内容を追加することを含む。）ができるものとします。

2. 本規約の変更は、本サービス上にその変更内容又はその変更後の本規約を表示した時点から効力を生じるものとし、以後、その変更後の本規約が、当社、契約者の間に適用されるものとします。

第 18 条（管轄等）

本サービスの準拠法は日本法とし、本サービスに関する一切の紛争は、岡山簡易裁判所または同地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

付則 2017 年 7 月 1 日

この利用規約は、2017 年 7 月 1 日に改定しました。改定された規約は 2017 年 7 月 1 日から実施します。

【その他同意事項】

本サービスは以下の各サービスを利用しています。

各サービスの利用規約は別途遵守して下さい。

- ・ Google Maps API Premium (OEM)
- ・ 株式会社ゼンリン（「地図複製等利用のご案内」参照）
- ・ 国土交通省国土政策局国土情報課「国土数値情報」